



Informationen des Gemeinderats, April 2022

Projekt Wärmeverbund sistiert

Aufgrund neuer Erkenntnisse hat der Gemeinderat am 04.04.2022 entschieden, das Projekt Wärmeverbund Lüscherz zu sistieren. Die Wirtschaftlichkeit entspricht nicht mehr den Prognosen der ursprünglichen Vorlage. Über das weitere Vorgehen entscheidet die Gemeindeversammlung.

Das Projekt eines kommunalen Wärmeverbundes mit Holz-Heizkraftwerk wurde in der Urnenabstimmung vom 13. Juni 2021 deutlich gutgeheissen. Gemäss den gesetzlichen Vorgaben des öffentlichen Beschaffungswesens wurde das Mandat für die Generalplanung und Realisierung ausgeschrieben. Die eingegangene Offerte überstieg das Budget und es ergaben sich grundsätzliche Fragen.

In der Folge holte der Gemeinderat eine zusätzliche Expertise ein. Diese schätzt, dass die Investitionskosten und die Wirtschaftlichkeit unter den heute realistischen Annahmen wesentlich höher anzusetzen sind als geplant. Die ursprünglich angestrebten Wärmegestehungskosten (14.6 Rp/kWh) könnten je nach Kalkulation über 50% teurer werden. Die sogenannte Wärmedichte als zentrale Kennzahl für die Effizienz, bewegt sich in unserer Siedlung am unteren Limit. Schliesslich sind wegen weltweiten Rohstoffengpässen und Krisen bekanntlich auch die Kosten für den Bau stark gestiegen.

Da das Projekt nur schrittweise vorankam, sprangen nach und nach potenzielle Wärmebezügler ab, was die Situation weiter verungünstigt hat.

Es bestünde die Möglichkeit, ein redimensioniertes Projekt für den Dorfkern zu prüfen. Der Gemeinderat sieht jedoch davon ab, weil eine so grosse Investition der öffentlichen Hand dem ganzen Dorf nützen sollte.

Weitere Faktoren und Überlegungen des Gemeinderats werden im Lüscherzer-Info und an der Gemeindeversammlung dargelegt.

Über das weitere Vorgehen entscheiden die Stimmbürgerinnen und -bürger an der Gemeindeversammlung von Montag, 13. Juni 2022, 20:00 Uhr im Gemeindesaal Lüscherz.

Teilrevision Ortsplanung vor der Mitwirkung

Infolge einer neuen kantonalen Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BMBV; BSG 721.3) wird das Bau- und Nutzungsreglement (BNR) der Gemeinde Lüscherz überarbeitet. Im Rahmen der Teilrevision soll gleichzeitig ein Zonenplan zu den Gewässerräumen erlassen werden. Die Entwürfe der künftigen baurechtlichen Grundordnung sind erarbeitet und werden nun zur Mitwirkung vom 19. April - 18. Mai 2022 öffentlich aufgelegt.

Die amtliche Publikation der Mitwirkungsaufgabe können Sie dem Anzeiger Region Erlach vom 8. April 2022 entnehmen.

Sie sind eingeladen, am Informationsanlass teilzunehmen und sich über den Umfang der Änderungen bzw. Anpassungen orientieren zu lassen.

Öffentlicher Informationsanlass Teilrevision Ortsplanung

Donnerstag, 28. April 2022

19:30 Uhr

Gemeindesaal Lüscherz

Lüscherz, 11. April 2022

GEMEINDERAT LÜSCHERZ