

GEMEINDE LÜSCHERZ

Amtliche Publikation

1 x Anzeiger Region Erlach vom 12. August 2022

inserate@anzeiger-erlach.ch

Änderung Ueberbauungsordnung Riedmatte, Genehmigung und Inkraftsetzung

Die von der Gemeindeversammlung Lüscherz am 3. Juni 2019 beschlossenen Änderungen der Ueberbauungsordnung «Riedmatte», bestehend aus den Änderungen der Ueberbauungsvorschriften «Riedmatte», wurden vom Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) des Kantons Bern am 2. Dezember 2019 genehmigt.

Gegen den Genehmigungsbeschluss des AGR wurde Beschwerde erhoben. Das Rechtsamt der Direktion für Inneres und Justiz hat mit Beschwerdeentscheid vom 3. Juni 2022 die Beschwerde gutgeheissen und die Genehmigung von Art. 4 Abs. 4 und Abs. 5 UeV «Riedmatte» des Amtes für Gemeinden und Raumordnung vom 2. Dezember 2019 aufgehoben.

Die Direktion für Inneres und Justiz hat die Aufhebung der folgenden Artikel der UeV «Riedmatte» verfügt:

- **Artikel 4 Abs. 4** (Anzahl Wohneinheiten):
«Es gilt folgende spezifische Festlegung: In den Teilbereichen b1-b8 und d1-d3 dürfen je höchstens 3 Wohneinheiten erstellt werden.»
- **Artikel 4 Abs. 5** (Kulturland – minimale Nutzung):
«Innerhalb der Baubereiche Baulinien A und B der beiden Parzellen Nr. 1145 und 1146 ist eine minimale Geschossfläche oberirdisch von 871 m² zu realisieren. Der Geschossfläche oberirdisch werden die Geschosse angerechnet, die im Mittel aller Fassaden mindestens 1.20 m über das massgebende Terrain bzw. über die Fassadenlinie hinausragen.»

In Anwendung von Art. 61 Baugesetz vom 9. Juni 1985 wird die Überbauungsordnung «Riedmatte», bestehend aus den Änderungen der Ueberbauungsvorschriften «Riedmatte», mit vorgenannten Aufhebungen, mit Datum vom 3. Juni 2022 genehmigt.

Die Überbauungsordnung «Riedmatte» mit den Ueberbauungsvorschriften «Riedmatte» treten am Tag nach dieser Publikation in Kraft.

Die Unterlagen stehen bei der Gemeindeverwaltung Lüscherz zur Einsichtnahme offen.

GEMEINDERAT LÜSCHERZ

Lüscherz, 21. Juli 2022
B. Haussener, Gemeindeschreiberin